

BALSTHAL

bonacasa
living



Balsthal -
Lebensfreude
für alle
Generationen

bonacasa Living Balsthal – ein Leben lang zuhause sein



Inmitten idyllischer Landschaft zwischen Olten und Solothurn liegt Balsthal. Unsere Überbauung befindet sich im Herzen der Ortschaft auf dem ehemaligen Sagi-Areal und bietet 36 smarte neue Mietwohnungen. Es stehen Ihnen Wohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern zur Verfügung. Mit ihren grosszügigen Balkonen, der zentralen Lage und einer Busstation direkt vor der Haustür sind sie das ideale und sichere Zuhause für Sie.

Und bonacasa Living bietet noch mehr: eine eigene Concierge, einladende Gemeinschaftsräume und zahlreiche bereits enthaltene oder zusätzlich buchbare Services erleichtern Ihnen den Alltag und sorgen für viel Lebensqualität. Das Ärztehaus Balsthal, die Augenklinik Heuberger, die Spitex Thal, eine Physiotherapie und eine Gesundheitspraxis runden das Angebot der neuen Überbauung ab. bonacasa Living bietet Ihnen smartes, sicheres und komfortables Wohnen – ein Leben lang.

Adresse Ihres neuen Zuhauses: Falkensteinerstrasse 18, 4710 Balsthal

Warum bonacasa Living?



«bonacasa Living ist ein ganzheitliches Konzept für Wohnen mit Lebensfreude. Wir verbinden Menschen über gemeinsame Interessen und Aktivitäten, weil soziale Kontakte nachweislich einen grossen Einfluss haben auf unser körperliches und seelisches Wohlbefinden.»

Heinz Grobel, Leiter bonacasa Living bei bonacasa AG

Ihr Leben, Ihre Sicherheit, Ihr Zuhause – Ihre Lebensfreude

bonacasa Living hat vor allem ein Ziel: Ihr Wohlbefinden. Deshalb überzeugen unsere vier Mehrfamilienhäuser nicht nur mit ihrem generationenunabhängigen Wohnungskonzept und ihrer zentralen Lage. Sie bieten Ihnen noch viel mehr: Unsere Concierge und unsere Servicezentrale stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Wünsche - vom Umzugs- bis zum Einkaufsservice - zu koordinieren und Ihren Alltag so komfortabel wie möglich zu gestalten. Mit verschiedenen Aktivitäten sorgen wir zudem für Abwechslung, unterstützen Ihr körperliches Wohlbefinden oder schaffen Gelegenheiten sich zu vernetzen und auszutauschen. Medizinische und pflegerische Dienstleister befinden sich bei Bedarf in unmittelbarer Nähe.

Alle wichtigen Informationen für Sie auf einen Blick

Ab sofort
bezugs-
bereit



Alle Wohnungen überzeugen mit einem grosszügigen und praktischen Grundriss. Die Küchen sind modern, ergonomisch und intuitiv eingerichtet und mit einem Geschirrspüler ausgestattet. In allen Wohnungen ist Parkettboden verlegt. Die mühelos elektrisch bedienbaren Storen sorgen für die nötige Privatsphäre.

Ausstattung Ihrer neuen Wohnung:

- Ihre Küche bietet Ihnen hochwertige, funktionale, und einfach bedienbare Geräte.
- In Ihrem Bad finden Sie rutschfeste Bodenplatten, griffeste Halterungen und spezielle Armaturen.
- Die Räume sind hindernisfrei, modern, hell, praktisch mit breiten Türen und Gängen.
- Ein wunderschöner, grosszügiger Balkon oder Sitzplatz wartet auf Sie.
- Eine Komfortlüftung, eine Gegensprechanlage und ein Lift auf Stockwerkshöhe machen das Leben angenehm.

Das Ärztehaus Balsthal, die Augenklinik Heuberger, die Spitex Thal, eine Physiotherapie und eine Gesundheitspraxis runden das Angebot der neuen Überbauung ab. bonacasa Living bietet Ihnen smartes, sicheres und komfortables Wohnen – ein Leben lang.

Impressionen



Cafeteria



Wohnbereich mit Küche und Bad



Atelier und Fitnessraum



bonacasa Services, die in Ihrer Service- Pauschale enthalten sind:

Eine Concierge für Sie

Wir sind für Sie vor Ort. Unsere Concierge steht Ihnen ab dem 1. Juli 2023 zwei Stunden pro Tag (Mo-Fr) direkt vor Ort für Ihre Anliegen zur Verfügung.

- Beratung und Organisation.
- Unterstützung und/oder Aktivierung der Gemeinschaft und Vernetzung.
- Erste Anlaufstelle und helfende Hand.
- Organisation von Aktivitäten und Veranstaltungen.
- Unterstützung bei Paket-, Post- und Schlüsseldienst.
- Eine telefonische Servicezentrale für Ihre Anliegen (von Montag bis Freitag, 8:00 bis 17:30 Uhr).



Sicherheit rund um die Uhr

Ihre Sicherheit steht für uns an erster Stelle. Deshalb sind alle unsere Wohnungen unter anderem mit einem Notrufservice ausgerüstet, der Ihnen jederzeit Hilfe organisiert – Tag und Nacht.

Unser Sicherheitspaket für Sie:

- Notrufabonnement für mehr Sicherheit rund um die Uhr.
- Zutrittsmöglichkeit zu Ihrer Wohnung im Notfall.
- Rauchmelder.

Infrastruktur

Sie können, müssen aber nicht. Unsere gemeinschaftlichen Räume stehen grundsätzlich allen Mieterinnen und Mietern zur Verfügung und sollen Plattform für ungezwungenen Austausch sein.

Folgende Dienste stehen Ihnen zur Verfügung:

- WLAN in den Gemeinschaftsräumen.
- bonacasa App mit Notruf und Buchung von Dienstleistungen.

Folgende Räume können Sie jederzeit zusätzlich nutzen:

- eine Cafeteria mit Gartensitzplatz.
- einen Fitnessraum.
- ein Atelier.

Zusätzlich können Sie bei unserer Servicezentrale viele weitere Leistungen buchen



Unser Anspruch ist Ihr Wohlbefinden. Nebst der Concierge steht Ihnen ab dem 1. Juli 2023 unsere Servicezentrale von Montag bis Freitag von 8.00 bis 17.30 Uhr jederzeit für eine persönliche Beratung und die Organisation von zusätzlichen individuellen Serviceleistungen zur Verfügung.

Alle unsere Services sind unter folgender Nummer buchbar:
0800 111 811

Sehr gerne unterstützen wir Sie mit unserem Umzugsservice auch bei Ihrem Umzug.



Umzugsservice

Unsere Serviceleistungen für Sie:



Wohnungsreinigung



Administrative Unterstützung



Aktivitäten



Begleitservice



Einkaufsservice



Fahrservice



Fensterreinigung



Frühlingsreinigung



Haushaltsbetreuung



Installationservice



Koordination Gesundheitsdienste



Mahlzeiteinsatzservice



Abwesenheitsservice



Recyclingservice



Wäscheservice

BALSTHAL

bonacasa
living



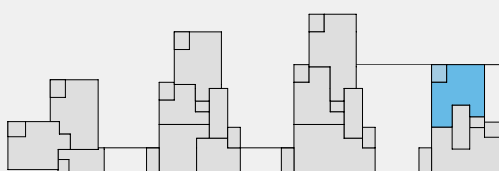
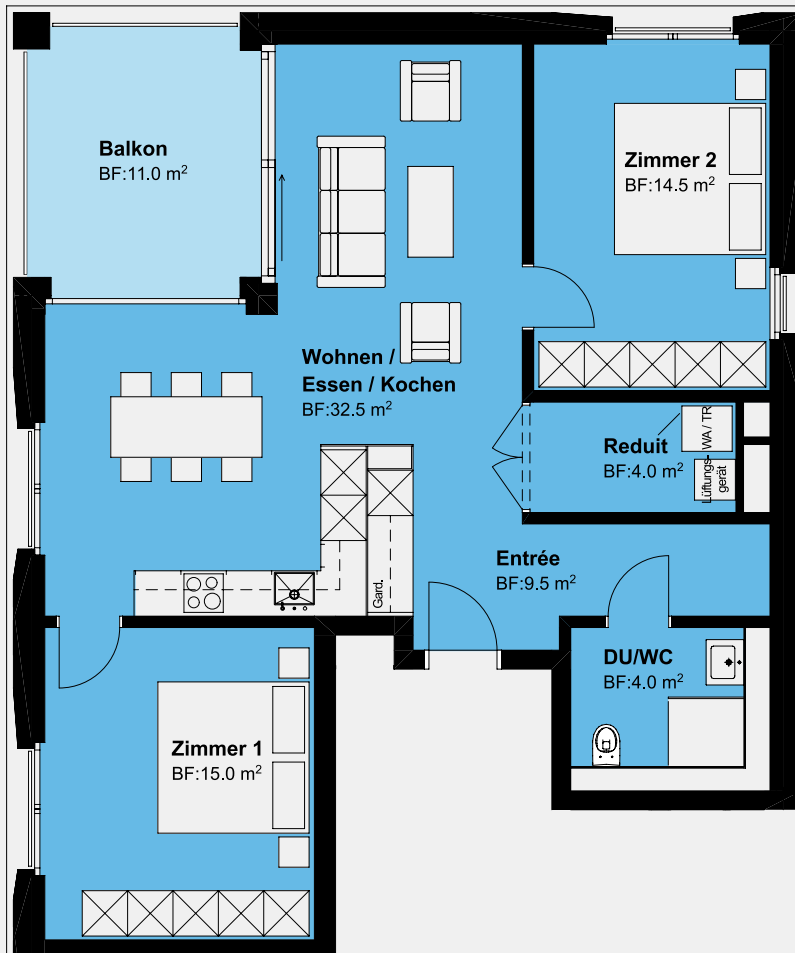
Auf den folgenden
Seiten finden Sie Ihr
neues Zuhause

Bei Interesse an einer unserer freien Wohnungen, rufen
Sie uns einfach unter **032 625 95 73** an oder schreiben uns
eine E-mail an **athos.iob@bracherimmobilien.ch**



HAUS A

WOHNUNG A 1.1



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'665.-
(inkl. Nebenkosten CHF 175.-)

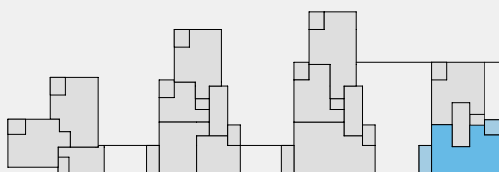
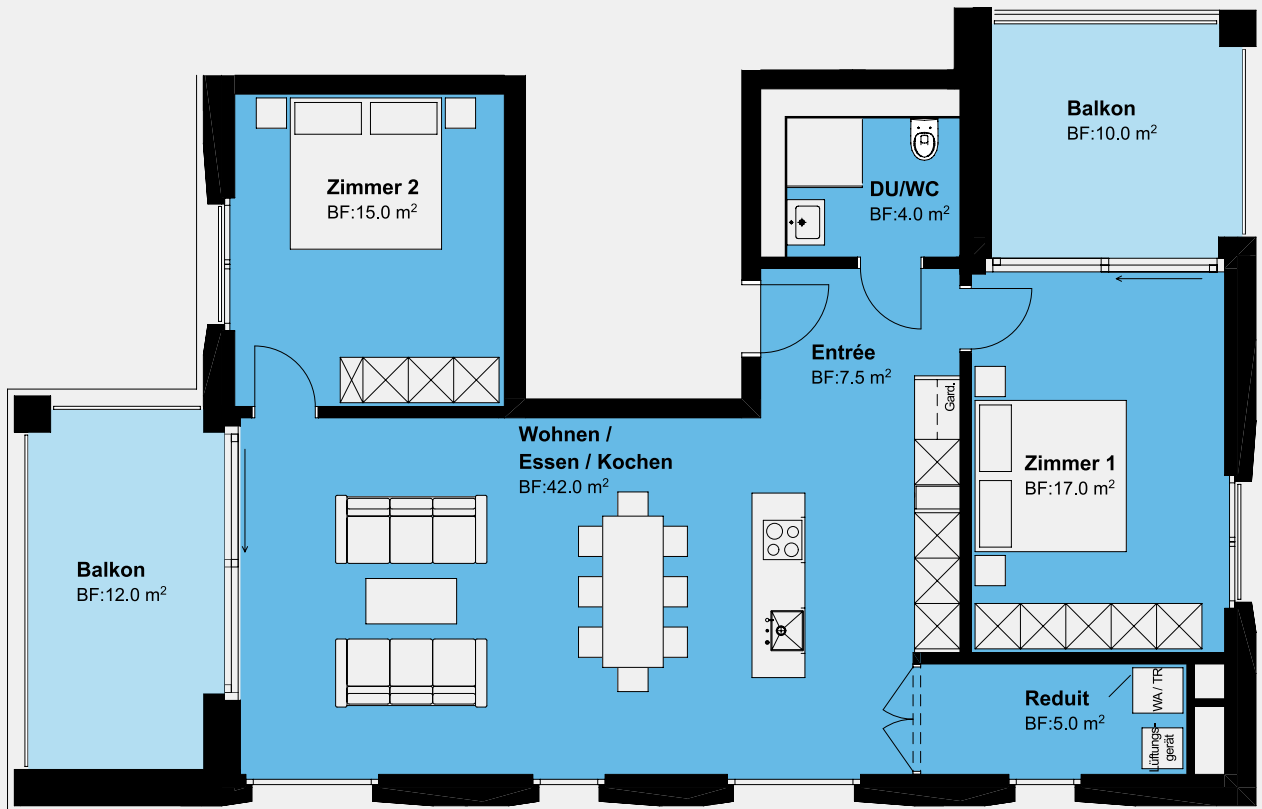
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
A 1.1	1. Obergeschoss	3 ½ Zimmer	84.0 m ²	11.0 m ²

HAUS A

WOHNUNG A 1.2



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'895.-
(inkl. Nebenkosten CHF 205.-)

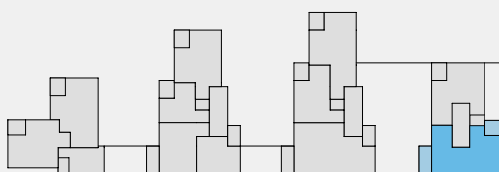
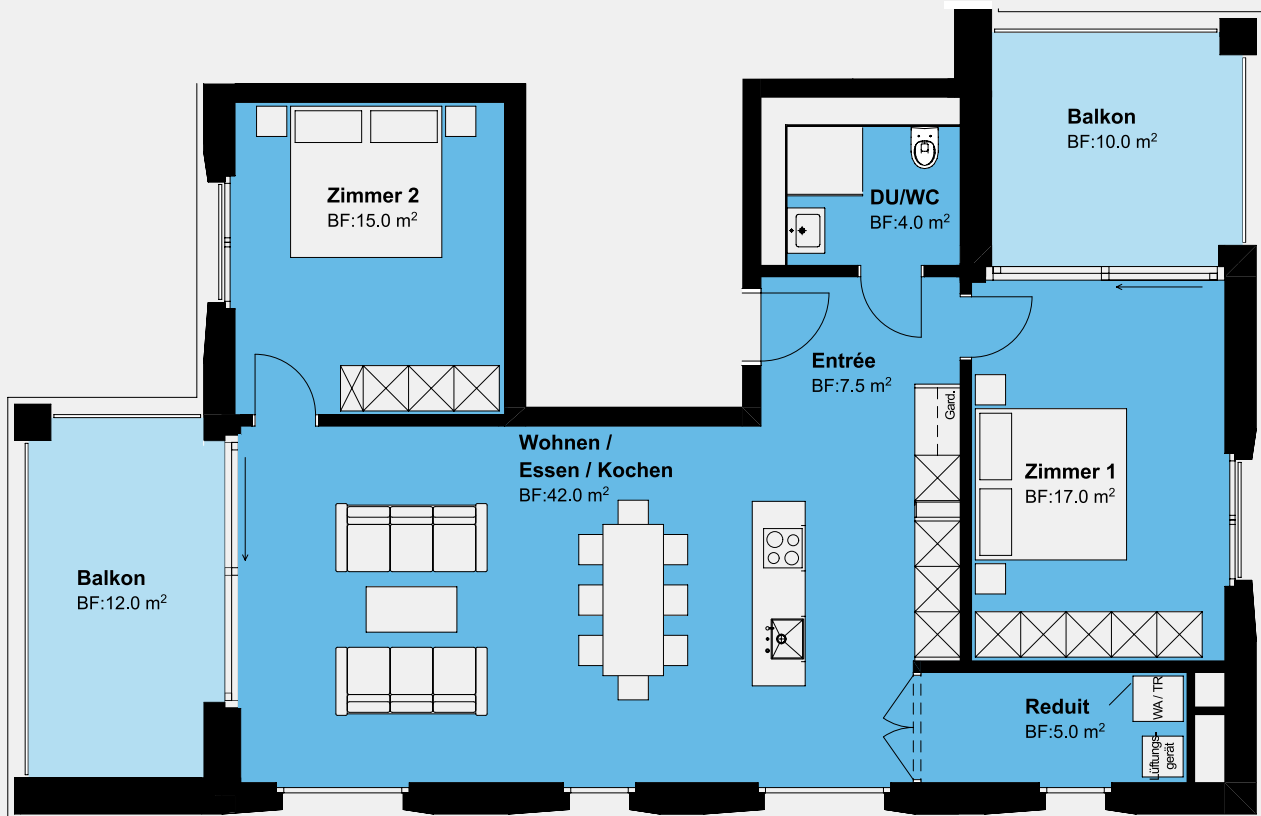
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
A 1.2	1. Obergeschoss	3 ½ Zimmer	94.5 m ²	22.0 m ²

HAUS A

WOHNUNG A 2.2



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'945.-
(inkl. Nebenkosten CHF 205.-)

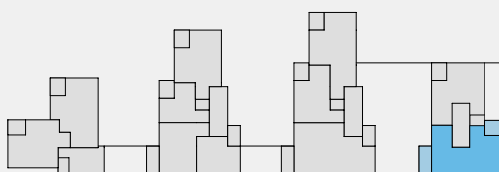
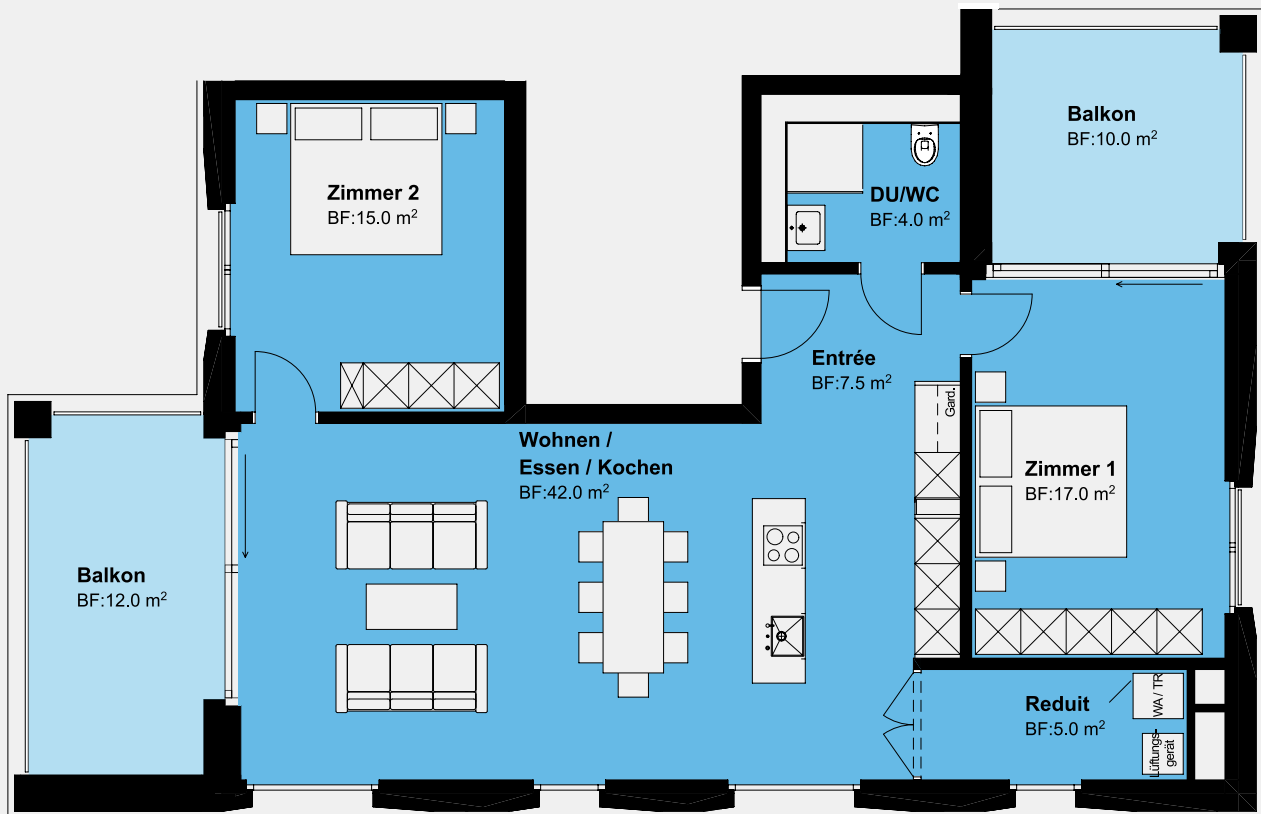
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
A 2.2	2. Obergeschoss	3 ½ Zimmer	94.5 m ²	22.0 m ²

HAUS A

WOHNUNG A 3.2



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'995.-
(inkl. Nebenkosten CHF 205.-)

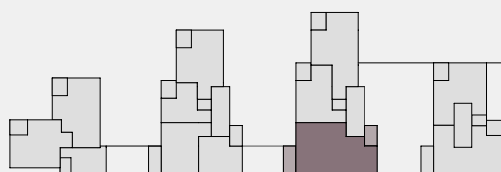
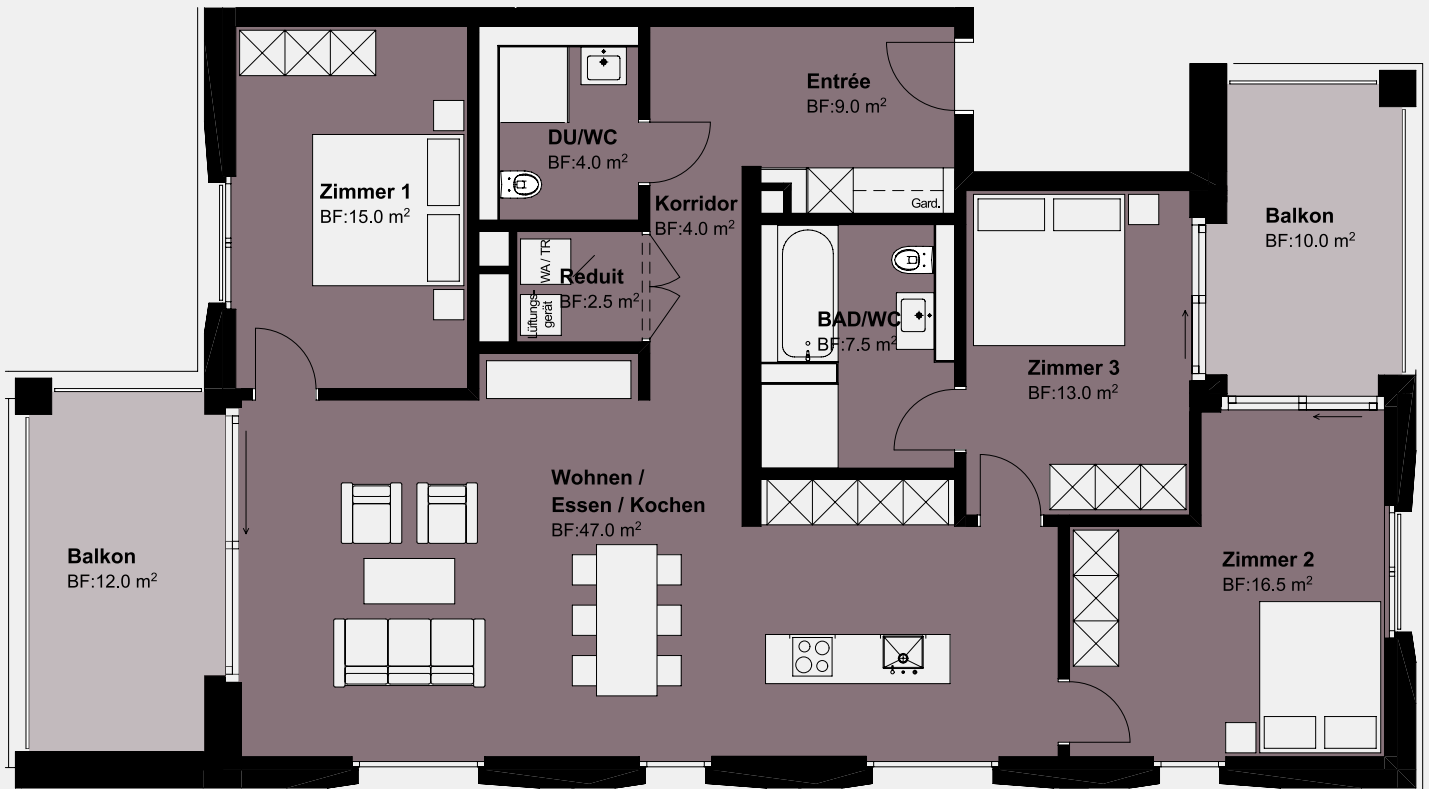
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
A 3.2	3. Obergeschoss	3 ½ Zimmer	94.5 m ²	22.0 m ²

HAUS B

WOHNUNG B 1.3



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 2'185.-
(inkl. Nebenkosten CHF 255.-)

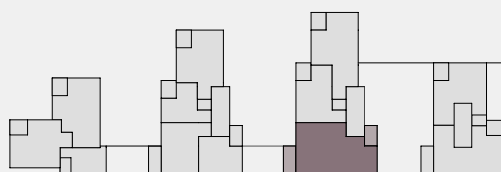
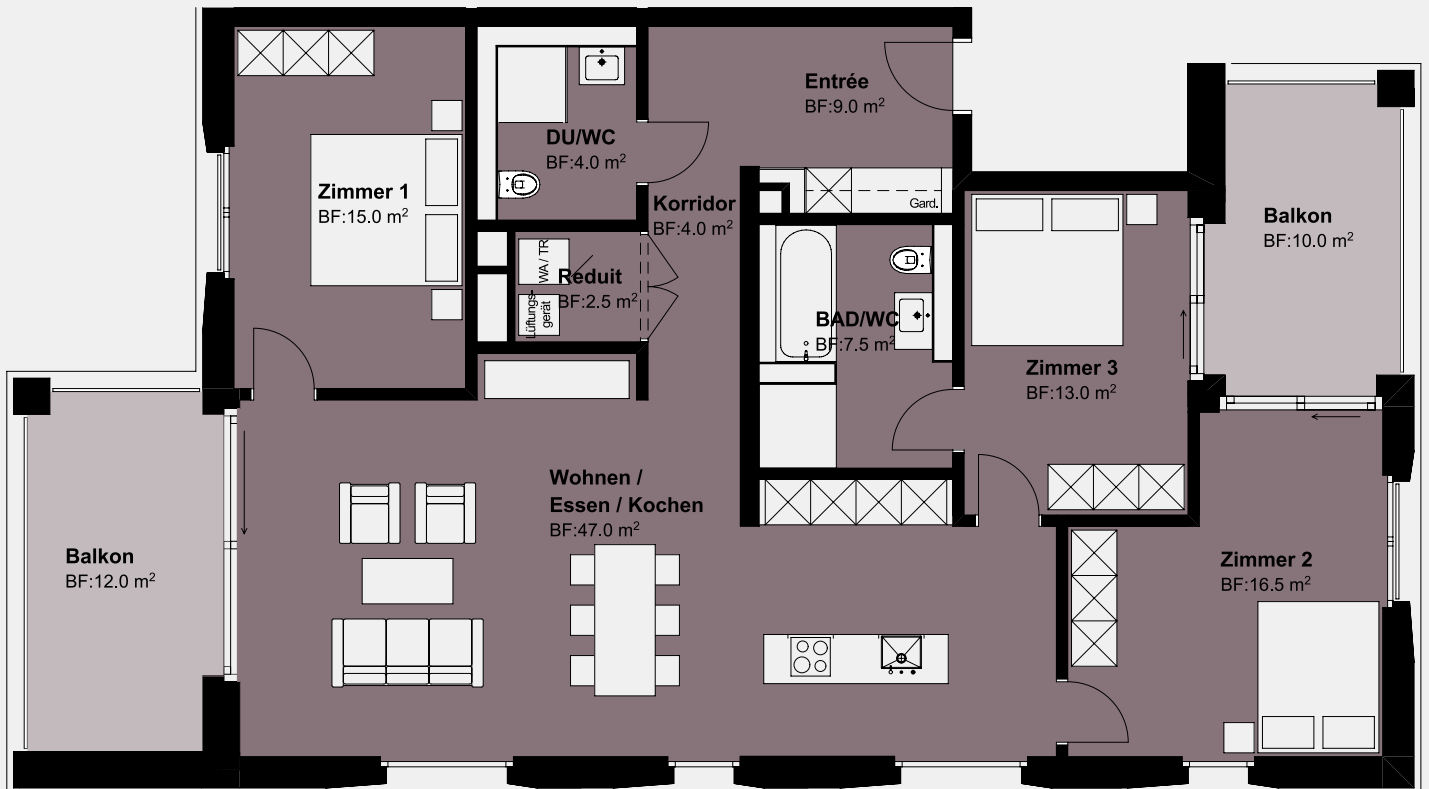
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
B 1.3	1. Obergeschoss	4 ½ Zimmer	126.5 m ²	22.0 m ²

HAUS B

WOHNUNG B 2.3



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 2'235.-
(inkl. Nebenkosten CHF 255.-)

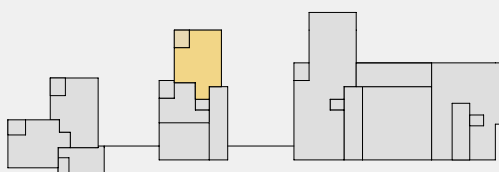
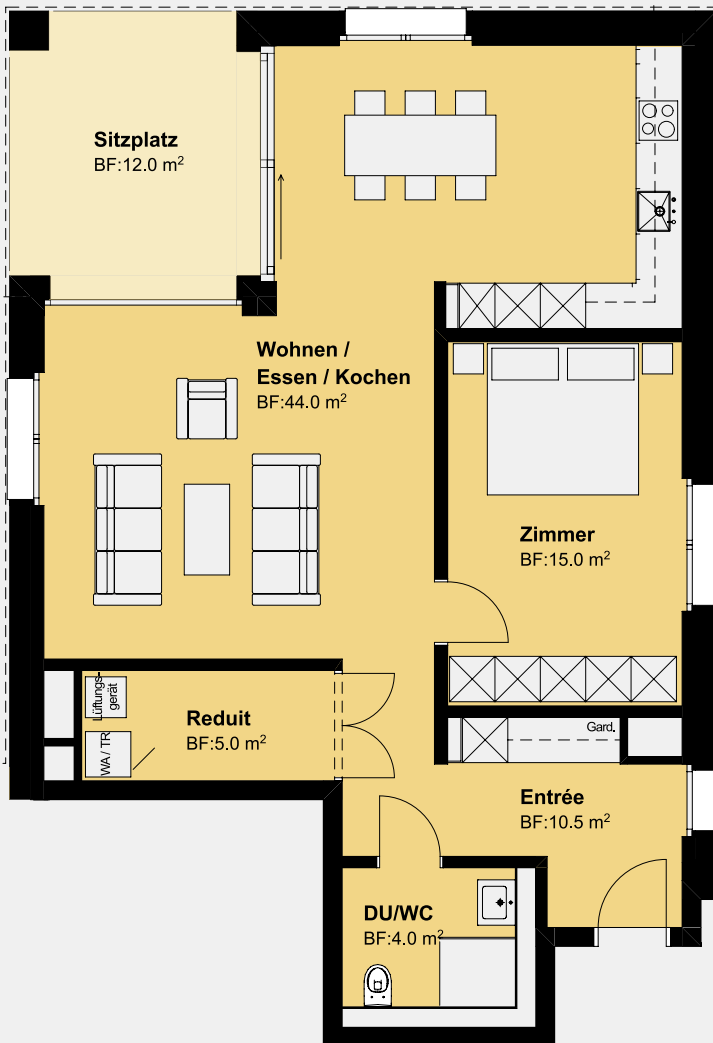
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
B 2.3	2. Obergeschoss	4 ½ Zimmer	126.5 m ²	22.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 0.1



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'655.-
(inkl. Nebenkosten CHF 175.-)

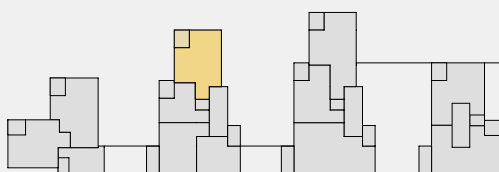
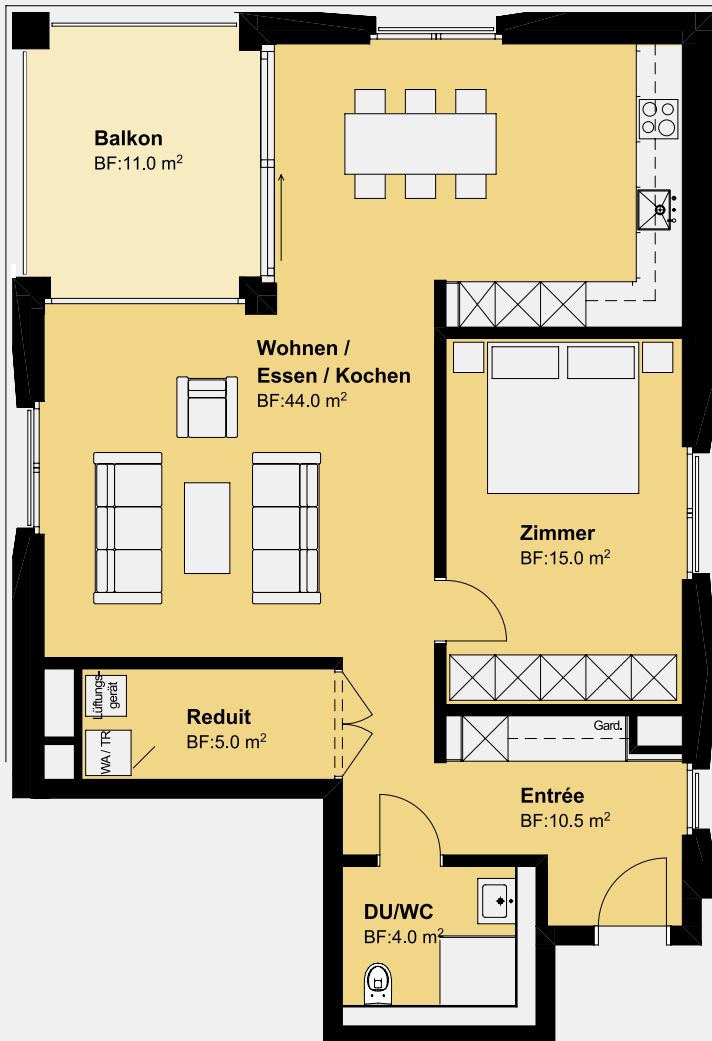
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 0.1	Erdgeschoss	2 ½ Zimmer	83.0 m ²	12.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 1.1



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'695.-
(inkl. Nebenkosten CHF 175.-)

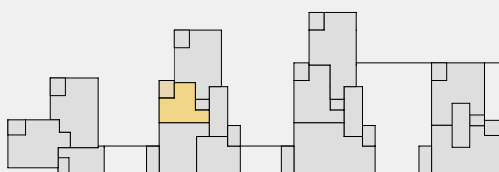
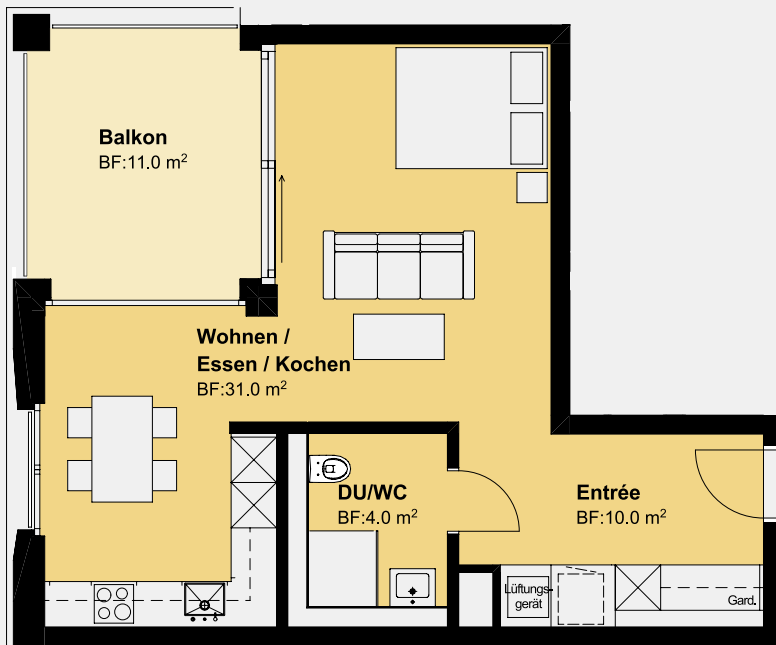
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 1.1	1. Obergeschoss	2 ½ Zimmer	83.0 m ²	11.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 1.2



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'040.-
(inkl. Nebenkosten CHF 100.-)

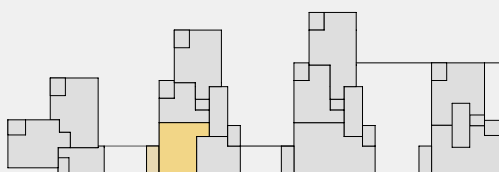
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 1.2	1. Obergeschoss	1 ½ Zimmer	47.5 m ²	11.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 1.3



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'410.-
(inkl. Nebenkosten CHF 150.-)

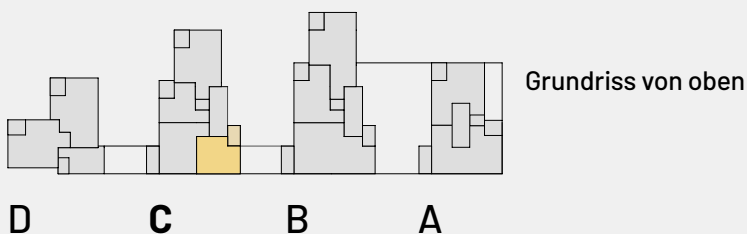
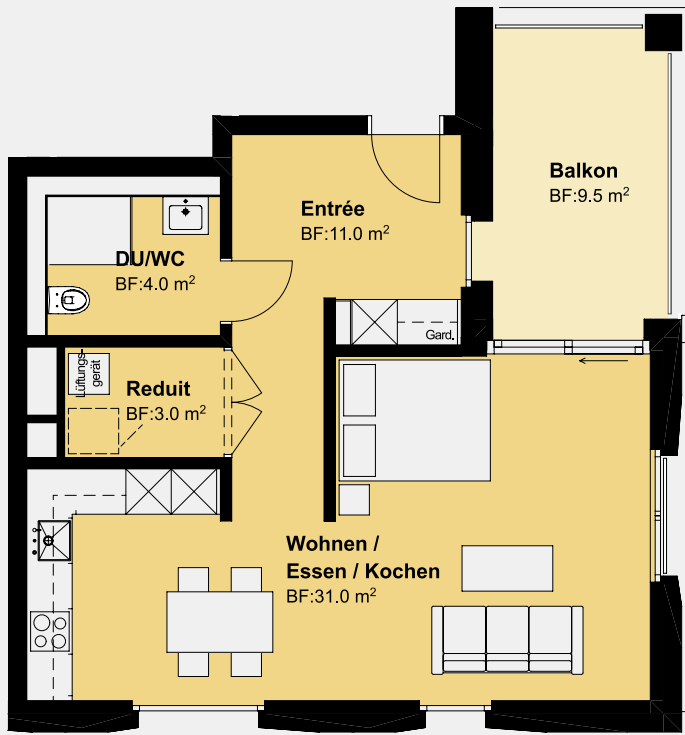
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 1.3	1. Obergeschoss	2 ½ Zimmer	71.0 m ²	12.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 1.4



Bruttomiete: CHF 1'035.-
(inkl. Nebenkosten CHF 105.-)

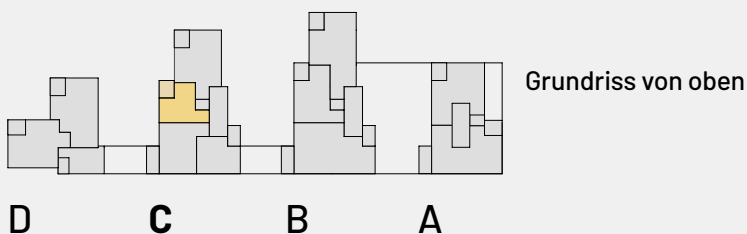
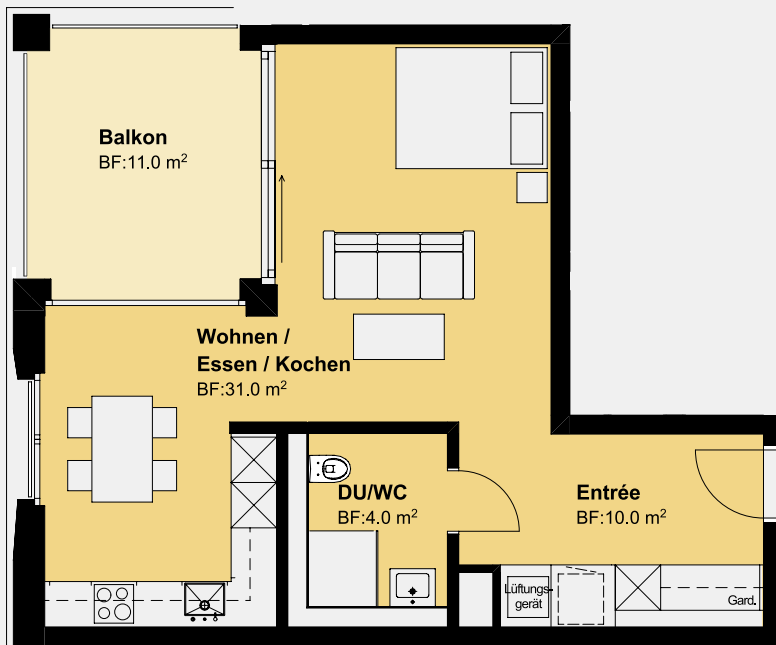
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 1.4	1. Obergeschoss	1 ½ Zimmer	53.0 m ²	9.5 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 2.2



Bruttomiete: CHF 1'090.-
(inkl. Nebenkosten CHF 100.-)

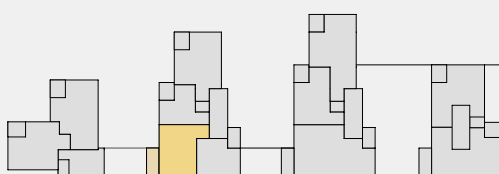
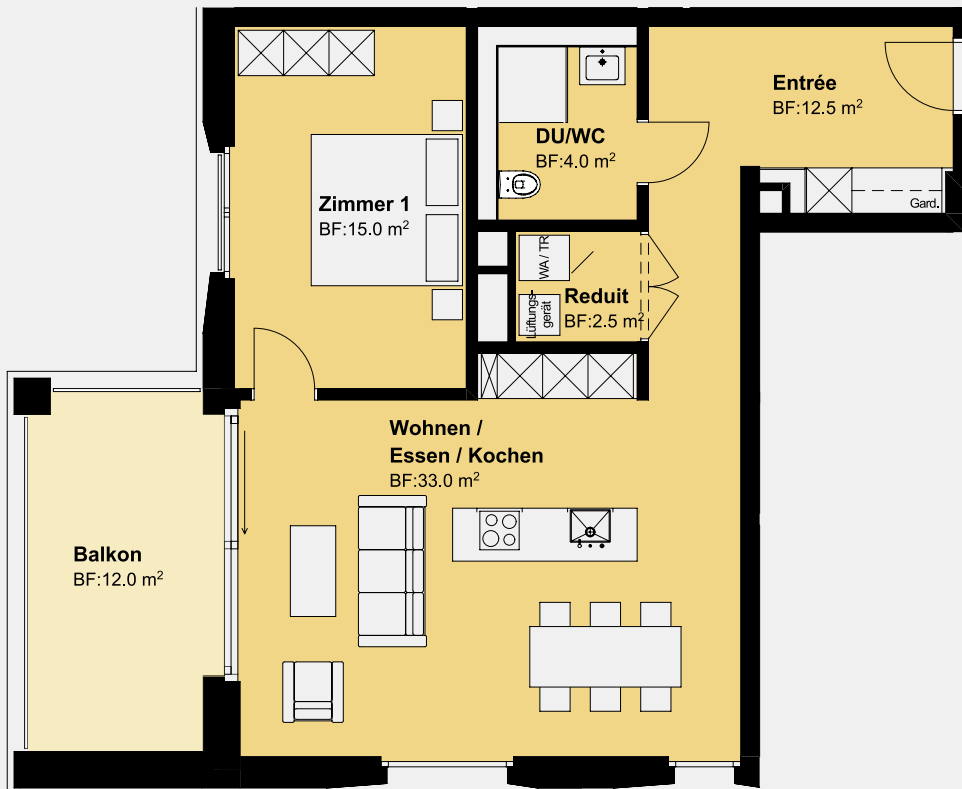
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 2.2	2. Obergeschoss	1 ½ Zimmer	47.5 m ²	11.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 2.3



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'410.-
(inkl. Nebenkosten CHF 150.-)

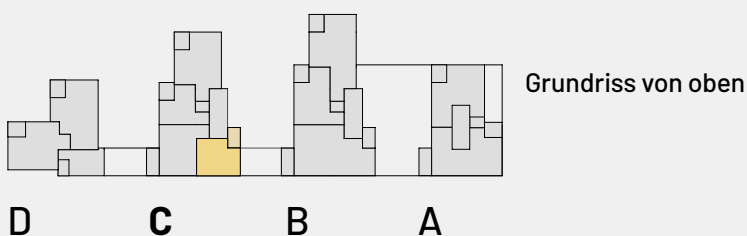
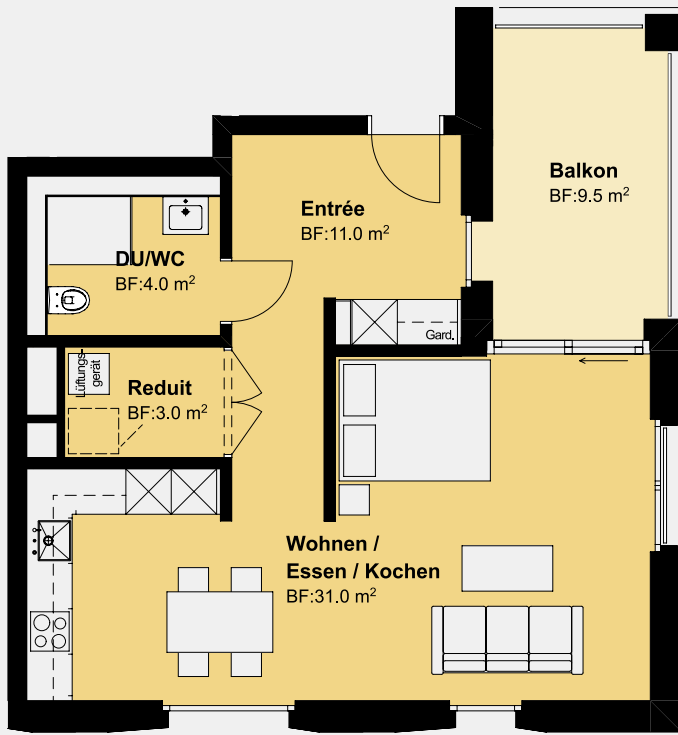
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 2.3	2. Obergeschoss	2 ½ Zimmer	71.0 m ²	12.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 2.4



Bruttomiete: CHF 1'055.-
(inkl. Nebenkosten CHF 105.-)

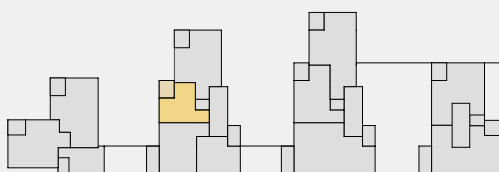
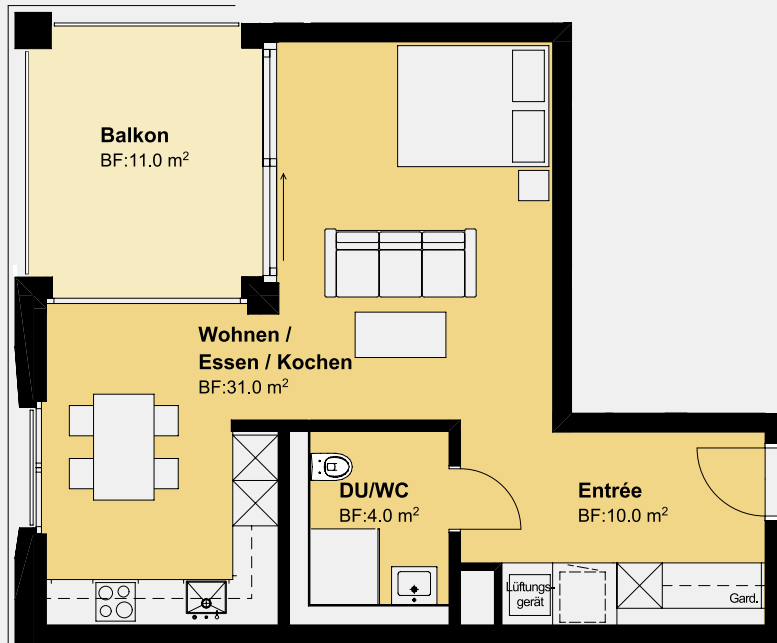
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 2.4	2. Obergeschoss	1 ½ Zimmer	53.0 m ²	9.5 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 3.2



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'140.-
(inkl. Nebenkosten CHF 100.-)

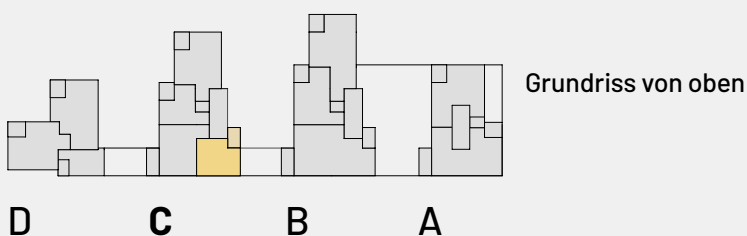
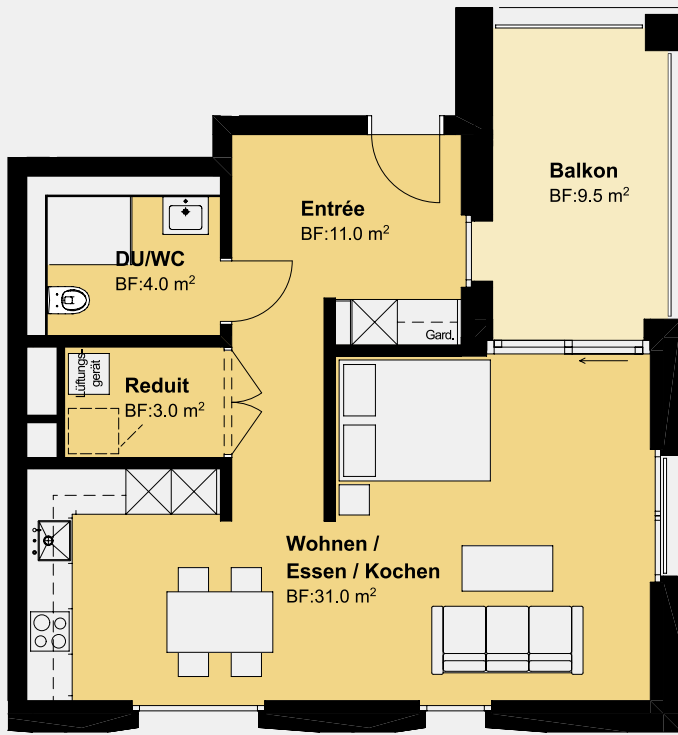
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 3.2	3. Obergeschoss	1 ½ Zimmer	47.5 m ²	11.0 m ²

HAUS C

WOHNUNG C 3.4



Bruttomiete: CHF 1'065.-
(inkl. Nebenkosten CHF 105.-)

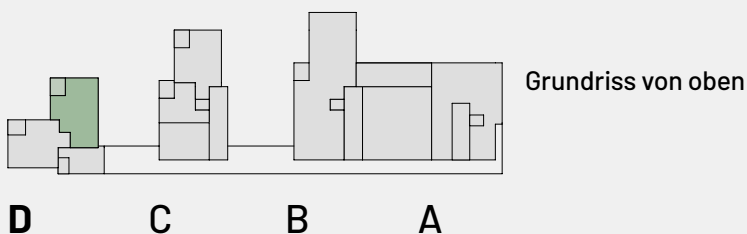
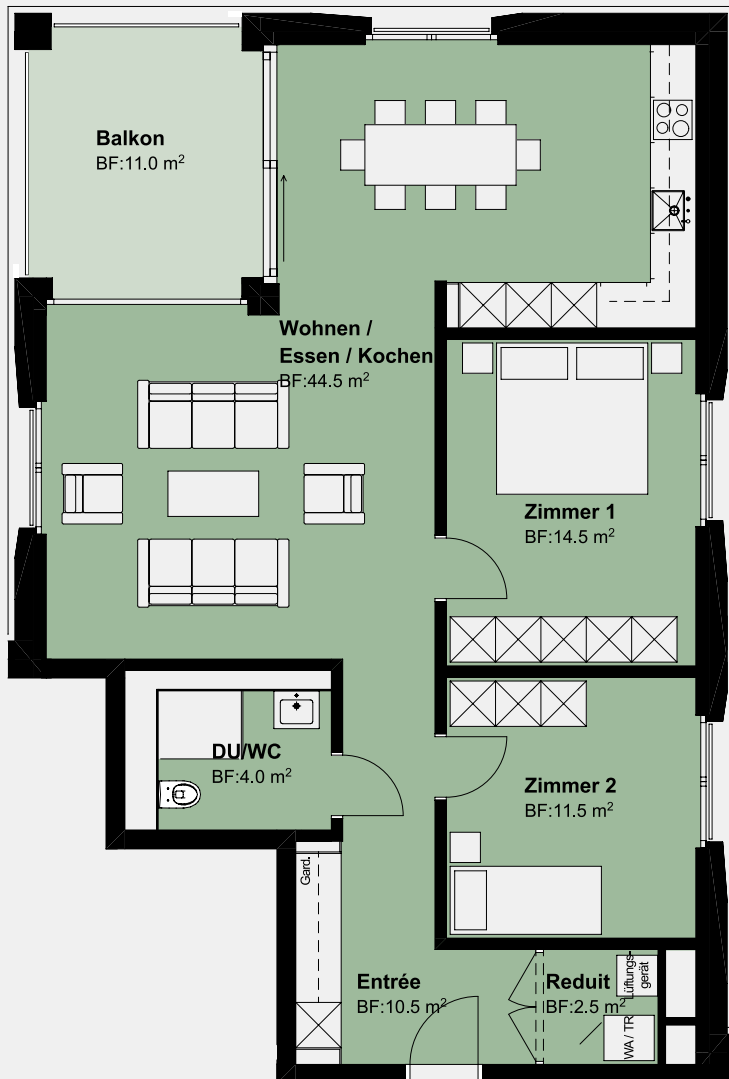
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
C 3.4	3. Obergeschoss	1 ½ Zimmer	53.0 m ²	9.5 m ²

HAUS D

WOHNUNG D 1.1



Bruttomiete: CHF 1'840.-
(inkl. Nebenkosten CHF 190.-)

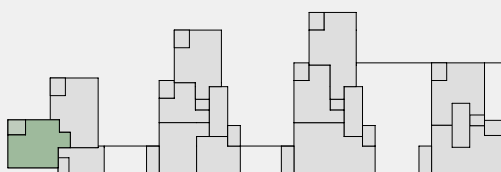
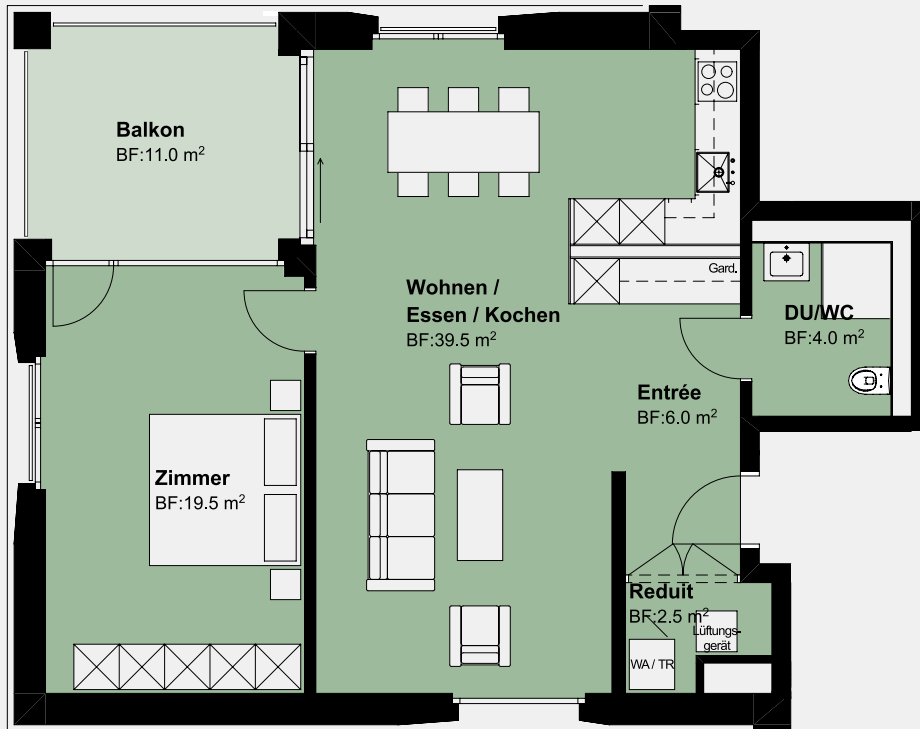
Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
D 1.1	1. Obergeschoss	3 ½ Zimmer	92.0 m ²	11.0 m ²

HAUS D

WOHNUNG D 2.2



Grundriss von oben

D C B A

Bruttomiete: CHF 1'425.-
(inkl. Nebenkosten CHF 165.-)

Zuzüglich Service-Pauschale
bonacasa Living: CHF 240.-

Optional: Einstellhallenplatz:
CHF 125.-

Whg. Nr.	Etage	Grösse	Wohnfläche	Balkon
D 2.2	2. Obergeschoss	2 ½ Zimmer	74.0 m ²	11.0 m ²

Interessiert? Gerne steht Ihnen unser Partner Bracher Immobilien AG für weitere Informationen zur Verfügung

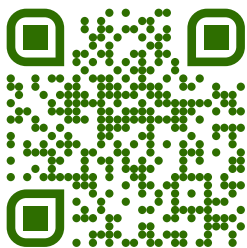
Herr Athos Iob ist Ihr direkter Ansprechpartner.

T: 032 625 95 73

M: athos.iob@bracherimmobilien.ch



Oder direkt zu unserer Website: bonacasa-balsthal.ch



bonacasa AG
Hauptstrasse 20a
4702 Oensingen
041 800 111 811
info@bonacasa.ch